

VÄLKOMMEN TILL

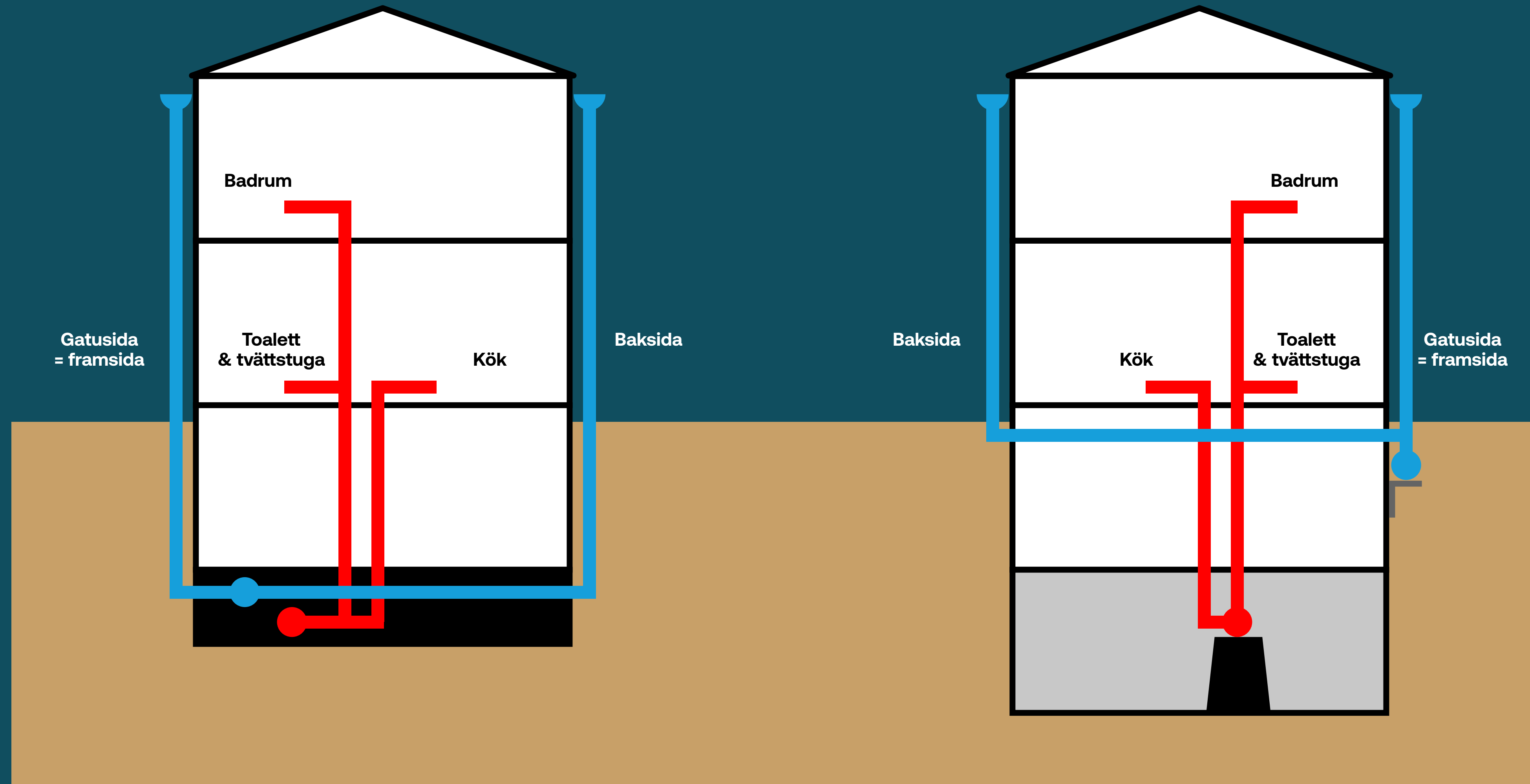
Rudboda Västra Samfällighetsförening

Extrastämma med anledning av upptagande av lån

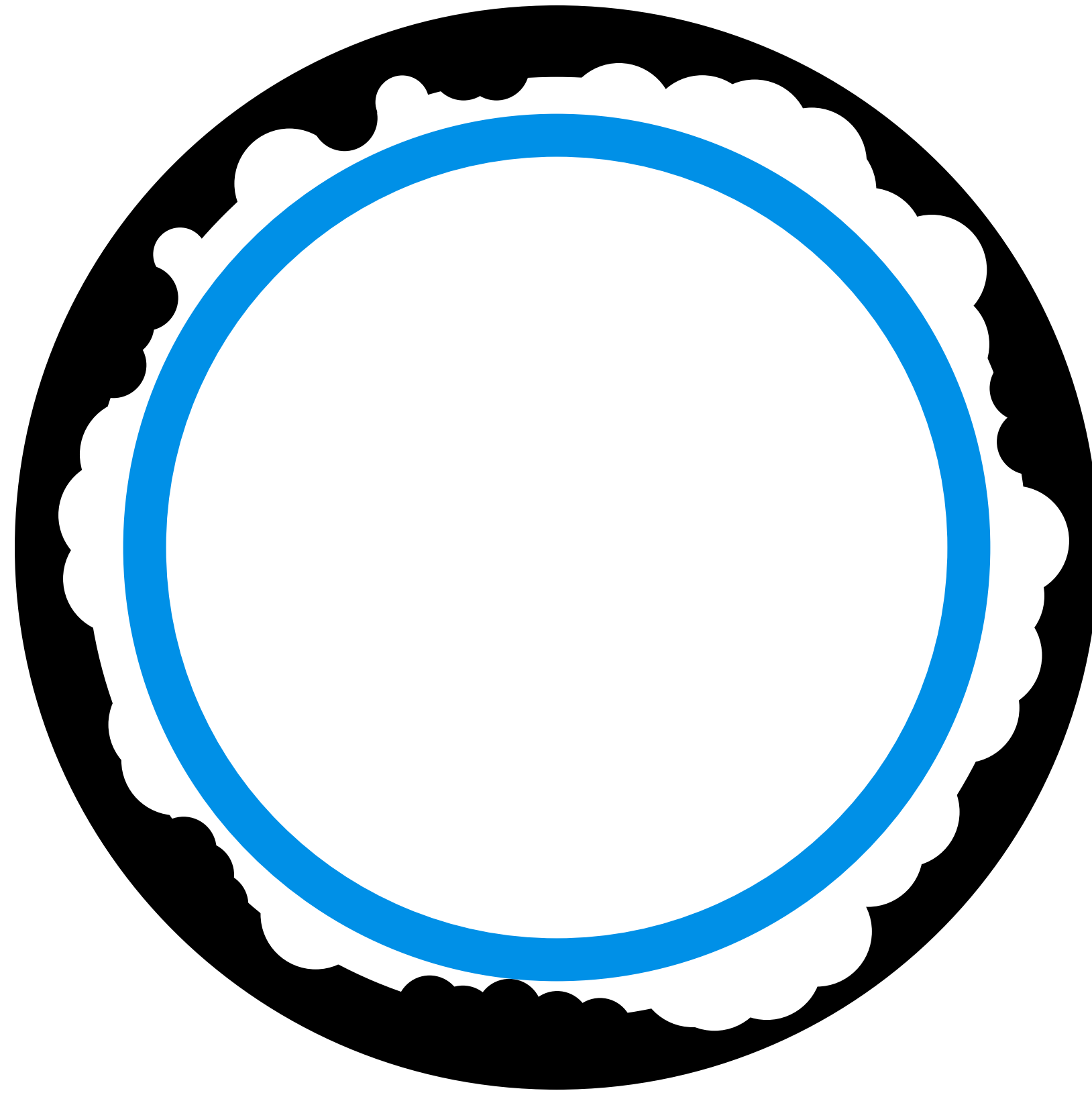
Vad och varför?

- Renovering av spill- och dagvattenrör
- En beräknad teknisk livslängd på nuvarande rör på mellan 50–60 år
(det äldsta huset blir 57 år gammalt i år)
- Antagligen en kombination av att byta ut och relina
- Hellre förr än senare

Spill- och dagvattenrör



Vad är relining?



Etapper

ETAPP 3

Kronstigen

Barkstigen

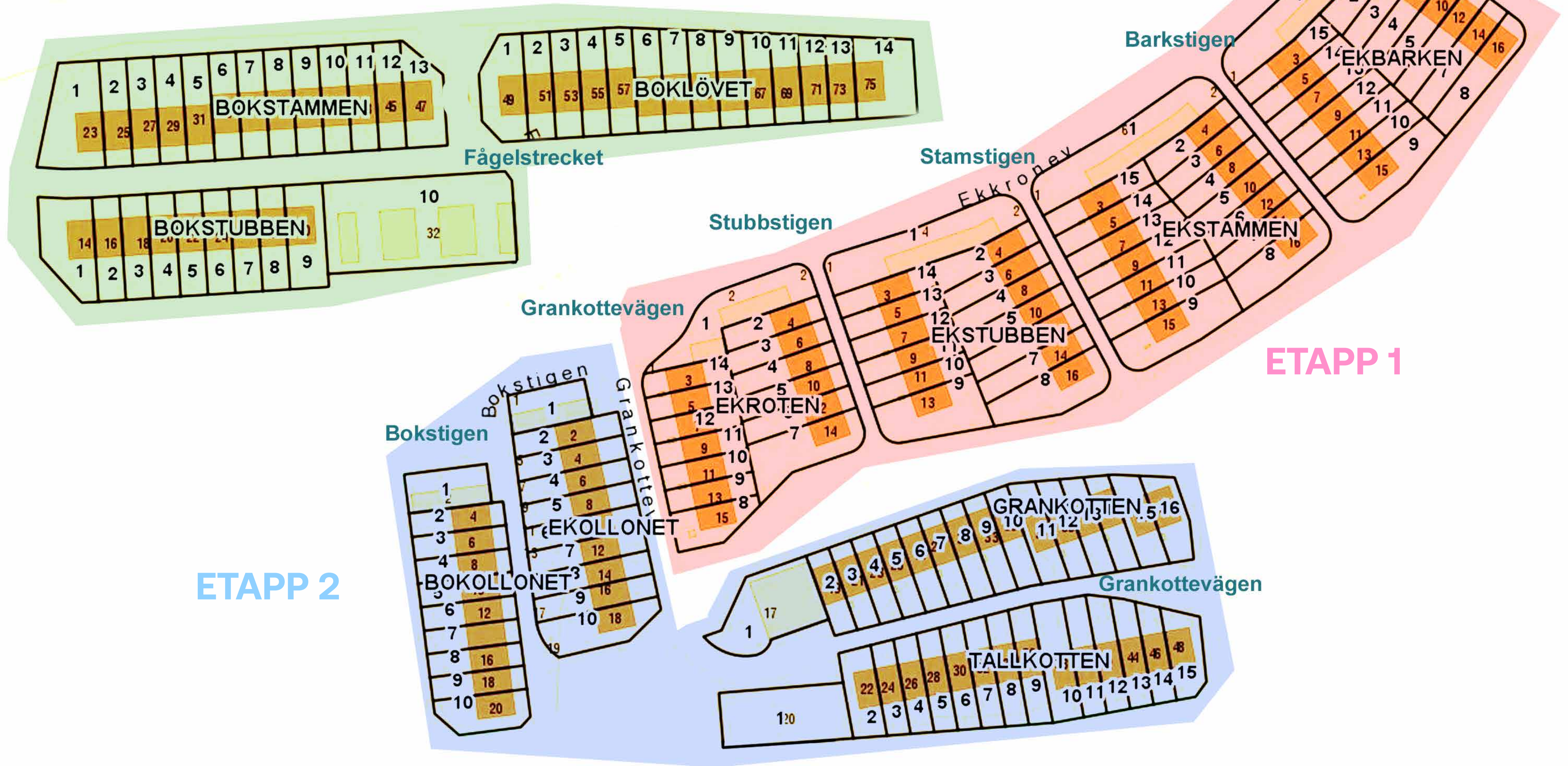
Stamstigen

Stubbstigen

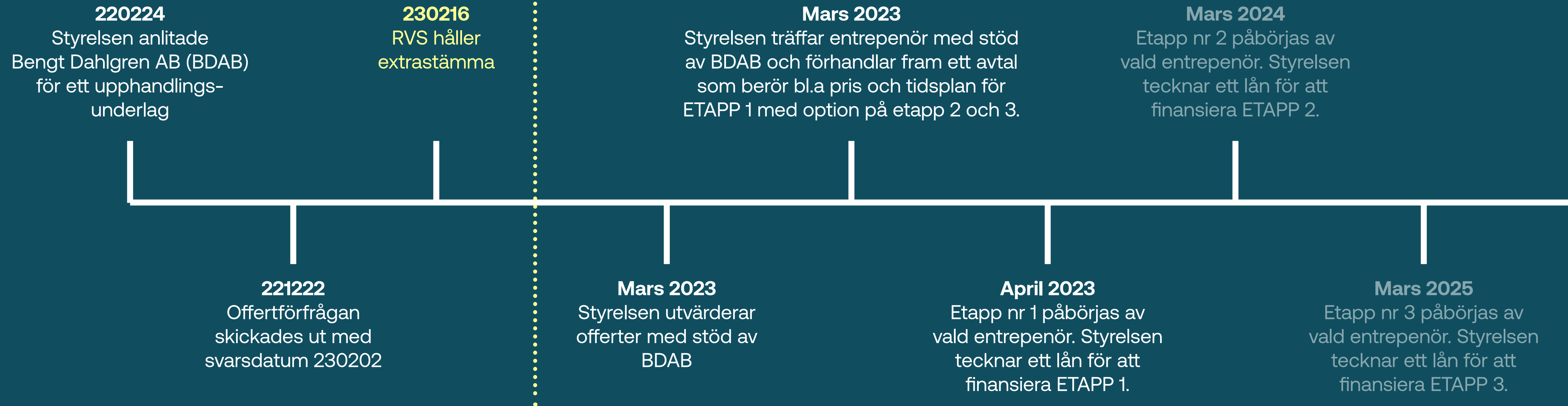
Grankottevägen

ETAPP 1

ETAPP 2



Processen



Ekonomi: Fr.o.m. 230101 blir RVS momspliktiga

Medlemmar

**Moms på
medlemsavgift
och underhålls-
fondavgift**

Samfällighetsföreningen

**RVS kan dra
av moms på
inkommande
fakturer**

Ekonomi: Styrelsens förslag A

(siffror inklusive moms)

Som första steg föreslår styrelsen att avsättning till underhållsfonden höjs från dagens från 687 kr till 937 kr, dvs en

höjning med 250 kr

per månad från mars månad i år

Det skulle på årsbasis höja avsättning till underhållsfonden från 904 200 kr till 1 233 000 kr. I slutet av 2023 skulle det tillsammans med nuvarande saldo innebära drygt 3,5 miljoner i underhållsfonden.

Ekonomi: Styrelsens förslag B

(siffror inklusive moms)

En lika delbetalning för alla medlemmar

En engångsinbetalning på

10 000 kr

vid halvårsskiftet

Detta skulle ge

1 370 000 kr

vilket skulle sänka

lånebehovet

Ekonomi: Rekommendation till styrelsen kring återbetalningstid

(siffror exklusive moms)

Räkneexempel: totalt lånat belopp:

18 000 000 kr till 3,5% ränta

(upplånad vid tre tillfällen, 2023, 2024 och 2025)

Återbetalning: 10 år

Månadskostnad 2025

per medlem:

1 300 kr

Total ränta betald:

2 857 121 kr

Återbetalning: 15 år

Månadskostnad 2025

per medlem:

940 kr

Total ränta betald:

5 162 195 kr

Återbetalning: 20 år

Månadskostnad

per medlem:

760 kr

Total ränta betald:

7 054 260 kr