

STYRELSENS FÖRSLAG TILL HÖJD MEDLEMSAVGIFT OCH STYRELSEARVODE**1 BAKGRUND**

Styrelsen har undersökt vad som är vanlig nivå på styrelsearvodet för andra samfällighets- och bostadsrättsföreningar med 120 till 150 medlemsfastigheter eller lägenheter.

Styrelsen har efter att de senaste åren ha genomfört spolning och videoinspektion av föreningens stamledningar för avlopp och dagvatten kommit fram till att ett projekt för utbyte och/eller re-linning av sådana rör bör startas. För detta har styrelsen inlett/genomfört konsultupphandling för att få hjälp att bli specifika vad som ska göras.

Även med konsulthjälp så kommer ett sådant projekt att innebära ökad arbetsinsats av en eller flera styrelseledamöter samt det kan även vara fråga om att involvera fler medlemmar i denna del av styrelsearbete (t ex som adjungerade till styrelsen).

I ett läge där styrelsen ser ökande arbetsbelastning och fler involverade, så har styrelsen sett det som nödvändigt att kunna höja ersättningen till berörda personer.

2 FÖRSLAG

Styrelsen föreslår följande höjningar:

- Att medlemsavgiften höjs till 250:- (från dagens 200:-) från 2022-01-01. (Rent praktiskt skulle denna höjning faktureras månadsfakturorna för andra halvåret med 300:- per månad, för att från januari-fakturan 2023 vara 250:-).
- Att styrelsearvodet höjs till 137,000:- per år (dvs en kostnad på 1,000:- per medlem och år).