

STYRELSENS FÖRSLAG TILL HÖJDA AVGIFTER TILL UNDERHÅLLSFONDEN

1 BAKGRUND

Efter att ha genomfört spolning och videoinspektion av föreningens stamledningar för avlopp och dagvatten samt efter att 2020 genomfört vissa reparationer som följd av upptäckta fel och brister, så är det uppenbart att inom en inte allt för avlägsen framtid så når dessa stamledningar slutet på sin livslängd.

Styrelsen har även tagit del av grova uppskattningar av vad det skulle kosta att åtgärda de stamledningar som finns i hela området och de ligger på flera miljoner kronor, men hur många kan ingen säga.

Idag finns lite över 2 miljoner i underhållsfonden vilket betyder att finansiering av stamledningarnas förnyelse kommer att kräva mer än så.

Samtidigt skall man vara medveten om att flera miljoner kan låta väldigt mycket, men det innebär ett antal tiotusen kronor, troligen minst 40,000:- till 60,000:- per medlemsfastighet. Att sprida ut de kostnaderna över lite längre period ligger bakom förslaget till ändrade avgifter. Styrelsen räknar med att de föreslagna höjda avgifterna kan komma att kombineras med lånefinansiering.

2 FÖRSLAG

Styrelsen föreslår att avgiften till underhållsfonden höjs med 100:- enligt följande:

- 2021-07-01 höjning från 450:- till 550:- per månad.