

STYRELSENS FÖRSLAG TILL ÅRSSTÄMMAN 2019 – AVGIFTER**1 STYRELSEN FÖRESLÅR ÅRSSTÄMMAN BESLUTAR ATT:**

- höja medlemsavgiften med 50:- per månad till 200:-.
- höja den månatliga avsättningen till underhållsfonden med 100:- till 450:-.
- båda höjningarna träder i kraft vid halvårsskiftet i år.

2 BAKGRUND TILL FÖRSLAGET

Det faktum att dessa avgifter varit oförändrade i flera år hör till bakgrunden till förslaget som redovisas i ett antal punkter nedan:

- Senaste ändring av medlemsavgiften var 2007 då den sänktes från 200:- till 150:-.
- Senaste ändring av avsättning till underhållsfonden var 2015 då den höjdes från 200:- till 350:-.
- Elinstallationerna i våra garage börjar bli så gamla så att de kan behöva förnyas och då bör man samtidigt anpassa dem till dagens standard (t ex förses med jordfelsbrytare).
- Lagstiftarnas krav på att en samfällighetsförening skall ha en underhållsfond är för att fördela kostnaderna för underhåll av den gemensamma egendomen över tiden.
- Styrelsen har påbörjat undersökning av avlopps- och dagvattenstamledningarna i området för att mer precist kunna avgöra när renoveringsåtgärder såsom re-lining behöver vidtas. Enligt underhållsplanen ligger sådant underhåll inom den kommande 3 till 10 årsperioden, men spolningar och videodokumentering av stammarna kan få som följd att skador upptäcks som betyder att arbetet behöver påbörjas tidigare.
- Taken på garagen vid Fågelsträcket är i dåligt skick och de kan behöva bytas ut, ev redan under 2019. Förutom att plåtarna är i dåligt skick så kan takstolskonstruktionen behöva förstärkas då stor snölast på taket gör att det är svårt att öppna portar, vilket gjorde sig gällande i vinter.