

PROTOKOLL

Ärende:

Protokoll fört vid föreningsstämma för Västra Rudboda Samfällighetsförening.

Mötesdata:

Plats: Rudboda skolas matsal
Adress: Nilstorpsvägen 3, 181 47 Lidingö
Dag och tid: Tisdagen den 21 april 2026, kl 19

1. Öppnande av stämman

Föreningens ordförande, Claes Hiort, hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Fastställande om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman konstaterade att kallelse skett enligt föreningens stadgar.

3. Fastställande av röstlängd

Genomfördes genom upprop vid entrén via medlemsförteckning. Totalt var det 40 boende som närvarade.

Det fastställdes att 33 (av 137) röstberättigade hushåll/medlemmar var närvarande.

4. Val av ordförande vid stämman

Stämman beslutade att utse Anders Fröberg (Grankottvägen 18) till ordförande för stämman

5. Val av sekreterare samt två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman utsåg följande roller:

Sekreterare: Iliana Rune (Barkstigen 13)

Justeringsmän, tillika rösträknare: Peter Fernlund (Stamstigen 14), Stefan Gantelius (Barkstigen 16).

6. Fastställande av dagordning

Kommentar: Dagordningen som delades ut i kallelsen nämnde felaktigt att information under punkten 12 skulle handla om relining projektet. Det korrigerades med en "nyhets flash" på hemsidan och på det material som publicerats online.

Stämman beslutade att godkänna föreslagen dagordningen med kommentaren ovan.

7. Framläggande av verksamhetsberättelse för år 2025

Ordförande presenterade en summering av verksamhetsberättelsen.

Bilaga 1¹⁾

Styrelsens arbete	• 8 protokollförda möten. 1 ledamot tillträdde inte. 1 avgick av personliga skäl. Per B adjungerad av styrelsen under del av året
Rörrenoveringen	• Projektet slutfört enligt budget och tidsplan. Slutbetalt. Garantibesiktning om 5 år. Avdragsmöjlighet vid försäljning.
Elbilsladdningen	• Visst underhåll utförts. Problem i varmgaraget, men verkar löst nu.
Övrigt underhåll	• Träd fällt Barkstigen. Översyn oxlarna Fågelsträcket. Kallgaragens tak genomgångna. Upphandling värmemätarbyte. Övre garageport bytt.

8. Framläggande av årsredovisning**Bilaga 2, 4*)**

Budget för året har mötts. Projektet förrenoveringen slutbetald och investeringen skrivs av under 20 år. Hälsosam storlek på underhållsfonden

9. Framläggande av revisorernas berättelse**Bilaga 3*)**

Revisorerna har ingen anmärkning på redovisningen.

10. Godkännande av verksamhetsberättelse och årsredovisning

Stämman godkänner verksamhetsberättelse och årsredovisning.

11. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsen.

12. Styrelsens information till medlemmarna

- Åtgärdande kallgaragens tak kommer att ske succesivt under året. Inget akut behov av större underhåll, men infärtningar kommer att förbättras där det behövs.
- Ny nedre port i varmgaraget kommer att installeras
- Trädbeskärning och översyn av oxlarna vid fågelsträcket kommer att genomföras.
- Målning ventilationstrumman varmgaraget samt dörrar varmgaraget planeras.
- Nya stolpar till Grankotte parkeringen har inköpts, och skall monteras.
- Byte värmemätare startar i maj. Viktigt att alla hjälps åt så att entreprenören får tillgång till fastigheten så projektet löper smidigt. Information kommer delas ut till alla inom kort.
- Fråga om installation av Hjärtstartare: Styrelsen föreslår att hjärtstartare monteras upp i området. Stämman var positiv till detta och uppdrog till styrelsen att gå vidare med det, och även öka antalet till två för att även kunna sätta upp en vid Fågelsträcket. Styrelsen kommer att återkoppla kring detta.
- Info till Gatuombud: När städning utförs kan det vara bra att se över hängrännorna vid garagen. De behöver rensas!

13. Dispositioner 2025

Balanserad vinst	305 012
Arets resultat	2 130 919
Summa	2 435 931

Styrelsen föreslår följande dispositioner:

Till Underhållsfonden för Lidingö GA:10 överförs:	2 133 823
Balanseras i ny räkning:	302 108
Summa	2 435 931

Vid ingången av året hade föreningen ett balanserat överskott på cirka 305 000 kronor. Under året har föreningen dessutom gjort ett överskott på cirka 2,13 miljoner kronor. Tillsammans ger det drygt 2,4 miljoner kronor som stämman nu ska besluta hur de ska disponeras.

Vad dispositionen betyder:

Disposition betyder helt enkelt hur vi föreslår att föreningens överskott ska användas eller avsättas.

Föreslagen disposition godkändes av stämman.

14. Styrelsens förslag till budget för år 2026 jämte debiteringslängd**Bilaga 4¹⁾**

- Oförändrad medlemsavgift och avgift till underhållsfond
- Underhållsnivån ökar och 2026 kan ses som ett mer normalt förvaltningsår, med fortsatt god likviditet.
- Planerat redovisningsmässigt underskott. (avskrivningen för rörprojektet)

Stämman godkände budget för år 2026 jämte debiteringslängd

15. Val av ledamöter och suppleanter**Bilaga 5¹⁾**

Stämman godtog valberedningens förslag av ledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag nedan:

Roll	Namn	Omval/Nyval	Tid(år)
1.Ordinarie	Stephan Blomquist	Omval	1
2.Ordinarie	Claes Hiort	Omval	2
3.Ordinarie	Micha Bertholdsson	Nyval	1
4.Ordinarie	Magnus Källman	Omval	2
5.Ordinarie	(Johan Rahme)	(Vald 2 år förra stämman)	
1.Suppleant	Jonas Måhlén	Omval	1
2.Suppleant	Cecilia Möller	Omval	1

16. Val av styrelseordförande för år 2026**Bilaga 5¹⁾**

Stämman godtog förslaget att utse Claes Hiort till ordförande.

17. Val av revisorer och revisorssuppleanterBilaga 5¹⁾

Stämman godtog valberedningens förslag av revisorer och revisorssuppleanter

Roll	Namn	Omval/Nyval	Tid (år)
Revisor	Marianne Thyr	Omval	1
Revisor	Edward Alm Gerentz	Omval	1
Revisorssuppleant	Paul Harrison	Omval	1
Revisorssuppleant	Jon Johannesson	Omval	1

18. Val av gatuombudBilaga 5¹⁾

Stämman godtog valberedningens förslag av gatuombud enligt nedan. Följande justering gjordes; fel namn stod på Kronstigen.

Gata	Namn	Gatunummer	Tid (år)
Kronstigen	Flyborg	14	1
Barkstigen	Brundin	7	1
Stamstigen	Holger	5	1
Stubbstigen	Hiort	14	1
Bokstigen	Key Hedberg	6	1
Grankottevägen nedre	Jepsen	8	1
Grankottevägen övre	Angtoft/Gunneström	35	1
Fågelsträcket, SV och NV	Holmkvist	24	1
Fågelsträcket, NO	Mencin	59	1

För gatuombud har en algoritm per gata tagits fram. Undantag ges för ägarbyte eller om man önskar avstå på grund av sjukdom eller hög ålder.

19. Val av valberedningBilaga 6¹⁾

Stämman gav styrelsen i uppdrag att utse ytterligare en person till valberedningen då endast ett förslag fanns.

Stämman godtog styrelsens förslag av valberedning enligt nedan:

Roll	Namn	Omval/Nyval	Tid (år)
Valberedning	Iliana Rune	Omval	1
Valberedning	Niklas Hårdänge	Omval	1

20. Övriga frågor

Buskage runt parkeringen Grankottevägen. Styrelsen kollar om Staden ansvarar för dessa och om vi kan få till en trimming.

Nya tvåfackskärl för plast- och pappersförpackningar. Styrelsen kollar med Staden om det kan lösas på ett smidigare sätt än att alla fastigheter har sitt eget kärl, framförallt för de stigar som idag har sopskåp.

Målning p-rutorna parkeringen Grankottevägen. Önskemål om att dessa målas i. Styrelsen tittar på hur detta kan anordnas.

Gatuombud: Rekommenderas att skaffa whatsappgrupp för varje stig för allmän info för gatan.

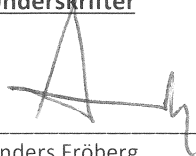
21. Meddelande om plats där stämmoprotokollet är tillgänglig

Stämmoprotokollet finns tillgängligt efter stämman på föreningens hemsida: www.vastrarudboda.se

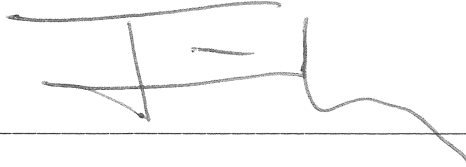
22. Avslutande av stämman

Stämmans ordförande avslutar stämman.

*) Dokument som hänvisas till finns tillgängliga på samfällighetsföreningens hemsida www.vastrarudboda.se under fliken "Arkiv". Frågor om stämmohandlingar kan ställas via e-post till info@vastrarudboda.se.

Underskrifter

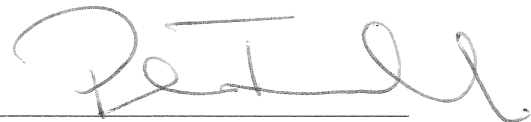
Anders Fröberg
Ordförande stämman
anfroberg@gmail.com
Grankottevägen 18



Ilina Rune
Sekreterare
ilianarune@gmail.com
Barkstigen 13



Peter Fernlund
pfernlund@gmail.com
Stamstigen 14



Stefan Gantelius
Barkstigen 16