

Datum
2014-03-12

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

Plats: Utsikten skola
Adress: Kyrkviksstigen 3-9
Dag och tid: onsdagen den 9 april 2014 kl 19.00

Styrelsen för Rudboda Västra Samfällighetsförening kallar härmed föreningens medlemmar till ordinarie årsstämma i enlighet med föreningens stadgar.

Föreningsmedlem som ej har tillfälle att delta kan låta sig företrädas av ombud.

Lätta förfriskningar kommer att serveras.

Välkomna.

Dagordning

1. Öppnande av stämman
2. Fastställande om stämman blivit stadgeenligt utlyst
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av ordförande vid stämman
5. Val av sekreterare samt två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Framläggande av verksamhetsberättelse för år 2013 Bilaga 1
8. Framläggande av årsredovisning Bilaga 2
9. Framläggande av revisorernas berättelse Bilaga 3
10. Godkännande av verksamhetsberättelse och årsredovisning
11. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
12. Styrelsens information till medlemmarna
13. Dispositioner 2013
14. Styrelsens förslag till budget för år 2014 jämte debiteringslängd Bilaga 4
15. Val av ledamöter och suppleanter Bilaga 5
Se valberedningens förslag!
16. Val av styrelseordförande för år 2013 Bilaga 5
Se valberedningens förslag!
17. Val av revisorer och revisorsuppleanter

18. Val av gatuombud

19. Val av valberedning

Se styrelsens förslag

Bilaga 6

20. Behandling av inkomna motioner

Bilaga 7

21. Övriga frågor

22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgänglig

23. Avslutande av stämma

På styrelsens vägnar

Per Björndahl

VERKSAMHETSBERÄTTELSE ÅR 2013

Styrelsen för Rudboda Västra Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2013.

Verksamheter som påbörjats under 2013 men fortsatt eller avslutats i början av innevarande år omfattas också av berättelsen.

Styrelse, förtroendevalda samt konsulter

Samfällighetens styrelse, förtroendevalda samt konsulter har haft följande sammansättning under året:

Ordinarie ledamöter

Ordförande	Per Björndahl
Sekreterare och Grannsamverkan	Joachim von Hirsch ¹
Värmeansvarig	Gunnar Wikman
Klubbmästare	Magnus Westberg
Ansvarig underhålls genomförande	Stephan Blomquist
Ansvarig underhållsplan	Per Björndahl

Suppleanter

Ansv. hemsida och Grannsamverkan	Kristina Svensson
Sekreterare	Agneta Herlitz

Övriga förtroendevalda:

Utsedda revisorer

Marianne Thyr
Lena Brundin

Suppleanter

Renate Schultz
Anders Hellstrand

Valberedning

Henrik Holvid
Per-Gunnar Johansson

¹ Avgick i maj

Gatuombud

Kronstigen	Gustafsson	Kronstigen 16
Barkstigen	Brundin	Barkstigen 7
Stamstigen	Gludemans	Stamstigen 4
Stubbstigen	Ahlgren	Stubbstigen 5
Bokstigen	Bäckström	Bokstigen 4
Grankottevägen, nedre	Ståhle	Grankottevägen 16
Grankotten	Rustan	Grankottevägen 31
Tallkotten	Alteryd	Grankottevägen 40
Fågelsträcket, sydväst	Haraldsson	Fågelsträcket 26
Fågelsträcket, nordost	Göhl	Fågelsträcket 49
Fågelsträcket, nordväst	Westberg	Fågelsträcket 41

Ekonomiansvarig

För handhavande av föreningens ekonomi har Evy Leuhusen Ekonomi AB anlitats.

Underhåll och reparationer

För mindre underhåll och reparationer har Jan Tottie anlitats.

Styrelsen vill tacka alla som lagt ner intresse och arbete för att vår förening skall fungera på ett trivsamt sätt.

Föreningens omfattning

Föreningen omfattar 137 medlemmar i lika många bostadsfastigheter.

Det är de lagfarna ägarna som är medlemmar i föreningen och röstberättigade vid stämman även om de inte bor i vårt område. Under året har nya ägare till fyra fastigheter fått välkomstbrev till Rudboda och samfälligheten.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

Styrelsen har inom sig delat upp ansvaret och de olika ledamöterna och suppleanterna har varsitt ansvarsområde. Se ovan! Dessutom har enskilda ledamöter handlagt speciella frågor på uppdrag av styrelsen.

Förvaltningsansvar och underhållsåtgärder

Enligt föreningens stadgar och enligt lagen om förvaltning av samfälligheter ansvarar styrelsen för förvaltningen av föreningens gemensamma fasta egendom som garage och parkeringsplatser, fjärrvärmekammare samt ledningar och kulvertar för vatten, värme och avlopp. Till gemensamhetsanläggningen hör också distributionsnätet för TV/IT (kabel på vindarna m.m.) och undercentralen för fjärrvärme belägen i fjärrvärmekammaren.

Föreningen är enligt lag skyldig att avsätta medel i en underhållsfond. Underhållsfonden redovisas i bokslutet.

Styrelsens främsta verktyg för planering av underhåll är föreningens underhållsplan. Det kan konstateras att underhållsarbetet kommer att kräva kontinuerliga och planerade åtgärder under lång tid framöver för att säkerställa att föreningens gemensamma egendom inte förfaller samt garanteras längsta möjliga livslängd. Det bör påpekas att det stora underhållsbehov som styrelsen ser framöver inte beror på underlåtenhet från tidigare styrelser, utan främst på att många delar av föreningens egendom börjar bli gammal.

I underhållsplanen arbetar styrelsen med en teoretisk modell som baserat på teknisk och ekonomisk livslängd ger en prognos för kommande underhållsbehov. Detta har kompletterats med inspektioner av punkter i underhållsplanen som "fallit för ålderstreck" och i en del fall har åtgärder senarelagts, då akut behov inte föreligger. Exempel på en sådan åtgärd är målning av plåttak på kallgarage såväl längorna söder om Norra Kungsvägen som vid Fågelsträcket.

Arbetet med underhållsplanen kommer att vara styrelsens viktigaste uppgift under de kommande åren.

Följande åtgärder har vidtagits under året i enlighet med underhållsplanen:

- Samtliga värmemätare i området har bytts.
- Taket på varmgaraget har underhållslagats, hängrännor målats invändigt samt ventilationstrumma målats om.
- Borttagande av ramar runt oxlarna vid Fågelsträckets parkering och garage har fortsatt och förväntas fortsätta under 2014.

Försäkringar

Föreningen har sedan länge en ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar Stockholm vilken täcker genom olycksfall, brott eller på annat sätt uppkomna kostnader i samband med skador på föreningens egendom. Försäkringen inkluderar även skydd mot ekonomisk brottslighet.

Genom serviceavtalet med Villaägarna har samfälligheten även en olycksfallsförsäkring som gäller för medlem som arbetar på uppdrag av samfälligheten.

Avtal

Föreningen har ett serviceavtal med Villaägarna. Föreningens medlemmar är inte automatiskt anslutna till Villaägarna, utan det är upp till respektive fastighetsägare att själv besluta om medlemskap eller ej.

Föreningen har också tillsynsavtal och jouravtal med FORTUM, som ger regelbunden tillsyn av fjärrvärmecentralen samt felavhjälpning vid akuta felsituationer.

Ett avtal finns med Martin Olsson, vilket ger samtliga medlemmar rätt att handla på fördelaktiga villkor. Medlemskap uppges i kassan.

Värmesystem och värmemätning

Kostnaden för värmeförsörjningen blev i stort sett enligt budget för år 2013.

Under året har 25 av 138 gamla värmemängdsmätare stannat på grund av urladdat batteri. För att få en rättvis fördelning av värmekostnaderna görs i sådana fall en manuell korrigering efter årets slut i samband med årsavstämningen.

Under hösten skedde ett utbyte av värmemängdsmätare i samtliga 137 fastigheter samt i varmgaraget. Utbytet skedde problemfritt och till en kostnad som väl understiger budget. (Se Bilaga 4 Bokslut.) Vi har nu ett modernt och tillförlitligt värmemätsystem som kan fjärravläsas via radio. Fjärravläsningen sker efter varje månadsslut genom värmeansvarig i styrelsens försorg. Tidigare hantering av värmeavläsningen via "värmelappar" upphör, liksom den årliga avläsningen av gatuombuden.

Värmeansvarig i styrelsen gör en rimlighetsbedömning av avlästa värden, men styrelsen vill understryka att det är varje fastighetsägares ansvar att övervaka sin egen värmeväxlare och säkerställa att den fungerar felfritt. På 7 st värmeväxlare har under året fel uppstått i en reglerventil, vilket medfört höga flöden i värmeväxlaren och därmed höga flödeskostnader för fastighetsägaren.

Under 2012 var skillnaden mellan Fortums uppmätta värde för värmeförbrukningen och den sammanlagda uppmätta förbrukningen av Samfällighetens medlemmar cirka 30 % ("kulvertförlusterna"). Det är historiskt sett ett högt värde. För år 2013 var motsvarande siffra 28 %. Det bör i sammanhanget observeras att för november och december (som var de första hela månaderna med de nya värmemätarna) så var differensen 20 %. Denna senare siffra är i linje med historiska värden och det bekräftar att den sammanlagt uppmätta förbrukningen av Samfällighetens medlemmar var för låg med de gamla värmemätarna, medan de nya mäter korrekt.

Under året har tre av fyra återstående gamla värmeväxlare bytts av fastighetsägarna. Styrelsen uppmanar igen att utbyte sker av gammal värmeväxlare av ackumulatortyp till modern plattvärmeväxlare, då den gamla typen av värmeväxlare försvårar intrimningen av värmesystemet.

Fortum har för närvarande en debiteringsmodell som innebär en extra avgift för höga returtemperaturer och en bonus för låga returtemperaturer. Samfälligheten betalade år 2013, 204,458:- i extra avgift för höga returtemperaturer. Styrelsen har med experter från Fortum fört en diskussion hur vi kan förbättra effektiviteten i vårt nät och då främst sänka returtemperaturen. Styrelsen avser att under 2014 påbörja aktiviteter för att reducera returtemperaturen.

I enlighet med stämmobeslut 2013 kommer 2014 års preliminärdebitering av värme att fördelas enligt följande:

Kvartal 1 – 48 %
Kvartal 2 – 15 %
Kvartal 3 – 9 %
Kvartal 4 – 28 %

Denna fördelning är i linje med Fortums fakturering de olika kvartalen.

Granssamverkan mot brott

Det pågår ett kontinuerligt arbete när det gäller brottsförebyggande verksamhet inom samfälligheten. I styrelsen finns en ansvarig för granssamverkanfrågor som får fortlöpande information från närpolisen på Lidingö som rör detta område. Vidare finns det en kontakt med samordnaren för Lidingö Stads brottsförebyggande råd när det gäller brottsförebyggande frågor. Granssamverkan tas även upp som en separat punkt vid varje styrelsemöte. Ämnet är med andra ord ständigt under bevakning för samfällighetens räkning.

Inga brott av allvarigare karaktär inom samfälligheten har kommit till styrelsens kännedom under verksamhetsåret. Information skickas vid behov ut till samfällighetens medlemmar som i allmänhet beskriver läget när det gäller förebyggande åtgärder samt annan relevant information om händelser i vårt närområde.

Föreningens hemsida

Under 2010 driftsattes föreningens hemsida.

Under året har hemsidan moderniserats, ny information lagts till, t ex:

- Om de nya värmemätarna och broschyr samt instruktioner för dessa.
- Värmeförbrukningen 2013 för samtliga fastigheter

Datum
2014-03-12

Bilaga 1

Adressen till hemsidan är www.vastrarudboda.se.

Ekonomi

Under året har samfälligheten bank varit SEB med kontor i Lidingö Centrum. Användandet av SEB ger förenklningar både för samfällighetens firmatecknare och för Evy Leuhusen, som vi anlitar för bokföring och löpande kassörstjänster. Firmatecknarna och Evy kan alla utföra olika banktjänster via Bank på Internet och Telefonbanken utöver själva bankkontoret.

Föreningen har till sitt förfogande följande disponibla medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-409 879
Summa	-409 879

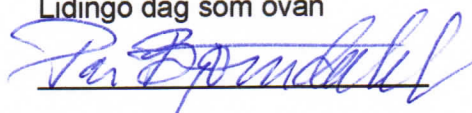
Styrelsen föreslår följande dispositioner:

För att täcka underskottet i årets resultat för underhåll tas medel ur Underhållsfonden i anspråk med	438 420
---	---------

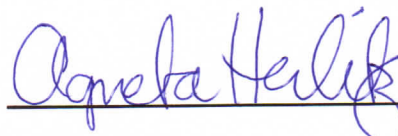
Årets vinst från driftbudgeten överföres till ny räkning för 2014	28 541
Summa	28 541

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar (Bilaga 2)

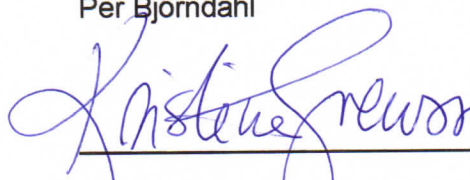
Lidingö dag som ovan



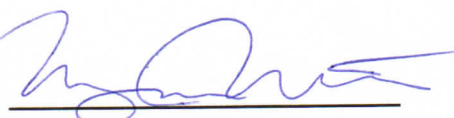
Per Björndahl



Agneta Herlitz



Kristina Svensson



Magnus Westberg



Gunnar Wikman



Stephan Blomquist

Årsbokslut för

Rudboda Västra Samfällighetsförening

716416-9661

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rudboda Västra Samfällighetsförening, 716416-9661 får härmed avge årsbokslut för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Disposition av föreningens vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i> årets resultat	-409 879
Totalt	-409 879
Varav underhåll, netto	-438 420
Övrigt resultat	28 541
disponeras enligt följande från underhållsfond upplöses (för reparationskostnader)	-438 420
Årets övriga resultat förs till ny räkning	28 541
Totalt	-409 879

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Medlemsintäkter		246 600	246 600
Inbetalt till underhållsfonden		328 800	328 800
		575 400	575 400
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-990 128	-269 151
Rörelseresultat		-414 728	306 249
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 849	31 988
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 209
Resultat efter finansiella poster		-409 879	337 028
Resultat före skatt		-409 879	337 028
Årets resultat		-409 879	337 028

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	100	100
		100	100
Summa anläggningstillgångar		100	100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar		56 429	310 405
Övriga fordringar		-	35 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 078	33 039
		91 507	378 662
Kassa och bank		1 128 420	914 059
Summa omsättningstillgångar		1 219 927	1 292 721
SUMMA TILLGÅNGAR		1 220 027	1 292 821
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		767 481	415 195
		767 481	415 195
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-	15 258
Årets resultat		-409 879	337 028
		-409 879	352 286
Summa eget kapital		357 602	767 481
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 842	35 217
Leverantörsskulder		544 214	404 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 369	86 000
		862 425	525 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 220 027	1 292 821

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Ändring av redovisningsprincip har skett mellan räkenskapsåren 2009 och 2010 vad gäller underhållsfonden. Vi har återgått till de redovisningsprinciper som fanns t o m räkenskapsåret 2008. Underhållsfonden får upplösas efter stämmobeslut.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Byggnader, ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 127 117	1 127 117
	1 127 117	1 127 117
Byggnader, ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 127 117	-1 127 117
	-1 127 117	-1 127 117
Mark, anskaffningsvärde	100	100
Redovisat värde vid årets slut	100	100

Not 2 Eget kapital

	<u>Underhållsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>
Eget kapital vid årets ingång	415 195	352 286
Årets resultat		-409 879
Överföring till underhållsfond	352 286	-352 286
Eget kapital vid årets utgång	767 481	-409 879

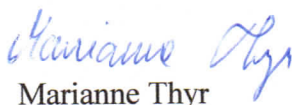
**REVISIONSBERÄTTELSE FÖR
RUBBODA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Undertecknade, utsedda till revisor att granska Rudboda Västra Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning under verksamhetsåret 2013, får härmed avge följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av föreningens räkenskaper, styrelsens protokoll samt andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Granskningen har ej givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen per 31 december 2013 fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2013.

Lidingö den 12 mars 2014


Marianne Thyr


Lena Brundin

Bokslut räkenskapsåret 2013 och budget 2014

Resultatbudget	Budget 2013	Utfall 2013	Budget 2014
Vidarefakturerade kostnader			
I1 Vidarefakturerade kostnader			Not 1
Värmekostnader	2,414,113	2,414,133	2,505,792
Comhem Kabel-TV	101,517	101,380	103,983
Garage-el	50,730	50,788	58,376
Delsumma	2,566,360	2,566,301	2,668,151
Årsavräkning 2013		36,361	
Summa vidarefakturerade kostnader	2,566,360	2,602,662	2,668,151
K1 Kostnader som vidarefaktureras till medlemmarna			Not 1
Fjärrvärme Fortum	-2,389,893	-2,425,619	-2,488,403
Comhem Kabel-TV	-97,750	-97,731	-100,000
El-avgifter Fortum	-76,740	-77,810	-78,048
VA-avgifter	-1,977	-1,538	-1,700
Delsumma	-2,566,360	-2,602,698	-2,668,151
Öresavrundningar till avräkningskonto	0	36	0
Netto vidarefakturerade kostnader	0	0	0
Drift- och underhållsbudget			
I2 Fakturerade intäkter			
Medlemsavgifter	246,600	246,600	246,600
I3 Fakturerade avsättningar			
Underhållsfond	328,800	328,800	328,800
Summa intäkter (exkl värme mm under I1)	575,400	575,400	575,400
K2 Driftkostnader			
Snöplogning	-20,000	-24,412	-37,000
Länsförsäkringar	-10,500	-10,017	-11,000
Serviceavtal Villaägarnas Riksförbund	-20,550	-20,550	-21,000
Styrelsearvoden	-44,500	-44,500	-44,400
Justering av reservation		-5,400	
Revisionsarvode	-5,000	-5,000	-5,000
Styrelsesammanträden	-10,000	-11,058	-12,000
Årsmöte	-2,000	-2,000	-2,000
Grannsamverkan mot brott	-1,000	0	-1,000
Faktureringservice, SEDAB	-35,000	-36,187	-36,000
Tillsyn Fortum. JT arvode	-30,000	-18,480	-25,000
Lön projekt	-1,000	0	-1,000
Arbetsgivaravgifter mm	-18,000	-12,687	-18,000
Redovisningstjänster	-32,000	-29,375	-32,000
IT-tjänster	-1,500	-1,443	-1,500
Bank-, post- och boxavgift	-5,000	-1,800	-3,500
Div övriga kostnader	0	0	0
Delsumma	-236,050	-222,909	-250,400
K3 Underhållskostnader			
Reparation/underhåll fastigheter	-90,000	-53,318	-90,000
Reparation/underhåll mätsystem	-900,000	-713,903	-10,000
Reparation/underhåll värmesystem	-10,000	0	-100,000
Delsumma	-1,000,000	-767,220	-200,000
Summa kostnader	-1,236,050	-990,129	-450,400
Resultat före finansiella poster	-660,650	-414,729	125,000

Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	0	4,849	0
Räntekostnader	0	0	0
Summa finansiella poster	0	4,849	0
Årets resultat	-660,650	-409,879	125,000 Not 2
Varav underhåll, netto	-671,200	-438,420	128,800
Övrigt resultat	10,550	28,541	-3,800 Not 2

Not 1:

Under I1 redovisas sammanlagda bruttobelopp som när de debiteras medlemmarna är omfördelade så att t ex elkostnader för kabel-TV ingår i beloppet för kabel-TV och elkostnader för värmecentralen i beloppet för värme .

Under K1 redovisas budgeterade och av leverantörerna under året fakturerade belopp enligt rubrikerna.

Not 2:

Årets nettounderskott för underhåll, i huvudsak relaterat till värmemätarbytet, föreslås täckas genom att ta i anspråk fonderade medel i Underhållsfonden uppgående till 438,420:- .

Resultatet i övrigt , 28,541:- föreslås föres över till 2014.

Styrelsens estimat för Underhållsfondens utveckling 2014 samt budgeterat estimat och förväntat utfall för 2013

Underhållsfondens förväntade utveckling:	Budget 2013	Utfall 2013	Budget 2014
Beräknad ingående balans vid årets början	743,995	743,995	329,061
Överföring från 2012 års resultat		23,486	
Medlemmarnas avsättningar under året	328,800	328,800	328,800
Reparation/underhåll fastigheter	-90,000	-53,318	-90,000
Reparation/underhåll mätsystem	-900,000	-713,903	-10,000
Reparation/underhåll värmesystem	-10,000	0	-100,000
Överföring från 2013 års resultat			
Beräknad balans efter föreslagna överföringar	72,795	329,061	457,861

Valberedningens förslag till styrelse i Rudboda Västra Samfällighet 2014

Ordförande: Per Björndahl – omval

Sekreterare: Agneta Herlitz – omval

Värmeansvarig: Gunnar Wikman – omval

IT och Grannsamverkan: Kristina Svensson – omval (suppl.)

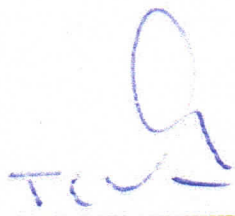
Underhåll: Stephan Blomqvist – omval

Klubbmästare: Magnus Westberg – omval

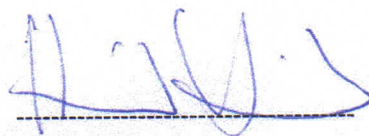
Suppleant: Leif Thorin – nyval

För valberedningen

Lidingö 2014-03-12



PG Johansson



Henrik Holvid

STYRELSENS FÖRSLAG TILL VALBEREDNING 2013

Styrelsen för Rudboda Västra Samfällighet föreslår att som ledamöter till Valberedningen för Rudboda Västra Samfällighet väljs:

Henrik Holvid
Stubbstigen 10
181 47 Lidingö

samt

Per-Gunnar Johansson
Grankottevägen 44
181 47 Lidingö

För styrelsen, dag som ovan

Per Björndahl
Ordförande

STYRELSENS FÖRSLAG TILL HANTERING AV MOTIONER ÅRSSTÄMMAN 2014

BILAGOR

- 7/1 Motion rörande översyn av behov av uppgradering/förnyelse av nuvarande leverans av TV och Bredband.
7/2 Motion rörande målning av P-rutor

1 MOTION RÖRANDE ÖVERSYN AV BEHOV AV UPPGRADERING/FÖRNYELSE AV NUVARANDE LEVERANS AV TV OCH BREDBAND

1.1 STYRELSENS FÖRSLAG

Styrelsen föreslår att motionen antas och att styrelsen får i uppdrag att utreda förnyelse enligt de tre punkterna i motionen med följande kommentarer och tillägg:

- Motionären nämner i andra punkten "... att medlemmarna, om de så önskar kan ges tillräcklig kapacitet för de närmaste 10 åren för framtida TV och Internet-tjänster." Styrelsen vill påpeka att inom IT-världen är tio år en väldigt lång tid och ungefär halvvägs kommer vi få se utrullning av 5G¹ mobilteknik som förväntas ha tusen gånger högre kapacitet än dagens 4G-nät. Därför vill styrelsen ha möjlighet att titta på kortare tidsperiod än tio år om det bedöms som lämpligt.
- Styrelsen föreslår också att det är viktigt att försöka ställa utredningsresultat i relation till livsstilsförändringar såsom evolution från traditionellt TV-tittande mot TV-tittande i mobiltelefon eller surfplatta när man ser på finansiering och återbetalningstid för investering samt konkurrerande lösningar.
- Det är viktigt att utredningen görs med tanke på att samfälligheten bara ansvarar för nät för TV-distribution.

¹ http://www.nyteknik.se/nyheter/it_telekom/allmant/article3808069.ece

2 **MOTION RÖRANDE MÅLNING AV P-RUTOR****2.1** **STYRELSENS FÖRSLAG**

Styrelsen föreslår att motionen antas med hänsyn taget till följande:

- Styrelsen har på eget initiativ utrett uppsättande av P-skyltar vid de i motionen nämnda P-platserna och att det på dessa skyltar ska framgå att det är privat parkering för boende och besökande. Detta då det förekommer att utomstående använder dessa parkeringar för annat än besök, t ex som "Infartsparkering" (för byte till SL-buss). Eventuellt skulle en tilläggs skylt som anger antal platser fylla nästan samma funktion som målning av P-rutor.
- Då flera av samfällighetens asfaltytor kan behöva läggas om de närmaste åren så kan styrelsen ges möjlighet att senarelägga målning av P-rutor till efter asfaltering om det förväntas ske inom 3 till 5 år.

Motion till Rudboda Västra Samfällighetsförenings Årsstämma vecka 15, 2014, angående översyn av behov av uppgradering/förnyelse av nuvarande leverans av TV och Bredband ifrån Comhem. Samfälligheten omfattar sedan 2003 ett nät och förstärkare för distribution av kabel-TV. 2008 har Comhem uppgraderat förstärkarna i kabel-TV nätet. I Kabel-TV nätet finns dels fri tillgång till ett basutbud av TV kanaler och dels möjlighet att köpa till företaget Comhems utbud av TV kanaler och Bredbandstjänster.

Kabel-TV nätet bygger på koaxialkabel som är dragen mellan fastigheterna via vindarna i varje radhuslänga. Tekniskt kan ett kabel-TV nät, baserad på koaxialkabel, klara att leverera upp till 200 Mbit/s (Mega bit per sekund). Eftersom teknologin i vårt kabel-TV nät är ett så kallat bussnät, delar alla användare på samma kapacitet. I klartext betyder det att alla användare i samma radhuslänga delar på maximalt 200 Mbit/s, oavsett om man köper 1 eller 100 Mbit/s av Comhem.

Utvecklingen av tjänster på Internet gör att fler och fler fastigheter har behov av högre och högre kapacitet. Exempelvis Internettjänsten Netflix, som möjliggör hyra av filmer och tv-serier direkt ifrån nätet, rekommenderar leverantören 5 Mbit/s i bandbredd per användare. Parallellt vill andra i fastigheterna lyssna på musik, surfa, etc. Möjligtvis kan Comhem via ny teknologi ge oss lite mer än 200 Mb/s, men allt fler användare kommer känna av att nuvarande nät inte räcker till kapacitetsmässigt.

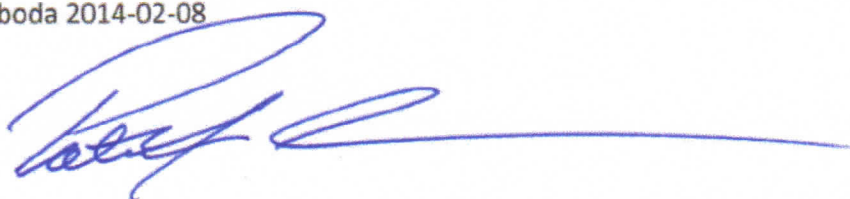
Denna utveckling mot allt högre kapacitetskrav och utnyttjande av nätet kan leda till störningar i tjänster, som beror på behovet av att flera dataöverföringar (t.ex. streaming) pågår kontinuerligt en längre tid med krav på liten fördröjning av datapaket. När flera simultana användare "tävlar" om samma bandbredd klarar inte nätet att föra över data utan fördröjningar. Det innebär att tjänster såsom videoöverföring och musik kan få dålig kvalitet vilket medför störningar som t.ex. fryst bild eller totalt stopp när man tittar på en film. Dessa störningar uppkommer redan nu vid hög belastning vissa kvällar i en del av radhuslängorna.

Inom Lidingö Stad så har Telia fått tillstånd att via sitt företag Telia Öppen Fiber lägga ett fibernät i alla gator inom staden, inklusive vårt område. Till detta nät kan fastighetsägare inom området ansluta sig som enskild fastighet. Kostnaden för att ansluta sig till Telia Öppen Fiber är dock relativt hög. Dessutom är utbudet av leverantörer på denna kabel begränsat till Telia och några mindre bredbandsoperatörer.

Med anledning av detta föreslås stämman ge styrelsen i uppdrag att:

- Utredda vilka juridiska, tekniska och kommersiella ramar en uppgradering/förnyelse av nuvarande TV och Bredband bör ha.
- Om utredningen tyder på genomförbarhet, utföra eller låta utföra en förstudie i syfte att finna bästa möjliga alternativ att förbättra nuvarande infrastruktur för Bredband och TV så att medlemmarna, om de så önskar kan ges tillräcklig kapacitet för de närmaste 10 åren för framtida TV och Internet-tjänster.
- Utredda finansieringsmodeller baserat på förstudien och ställa dessa i relation till konkurrerande lösningar, t ex Telias fibernät för att bedöma genomförbarhet ur ekonomisk synvinkel.

Rudboda 2014-02-08



Patrik Svensson, Grankottevägen 27, tel. 0709335588 mail patrik.svensson@telenor.com

Lidingö 2014-02-23

Motion till Rudboda Västra Samfällighetsförenings årsmöte 2014

Gästparkeringarna som finns utmed Ekkronevägen har plats för ett visst antal bilar. En del bilägare, oftast tillfälliga besökare, ställer ibland ifrån sig sina bilar lite slarvigt vilket resulterar i att platser går förlorade. Jag anser därför att man bör måla upp linjer för att minimera risken att en bil tar upp två platser.

Med vänlig hälsning



Magnus Brundin
Barkstigen 7