



HANDLÄGGARE
Robert Karlsson

TEL DIREKT
08-731 33 51

DATUM
2016-09-15

Medlemmar och boende i anslutning till
Rudboda Västra Samfällighetsförening

Lägesbeskrivning kring PCB-förekomster i mark kring garagelängorna som tillhör Rudboda Västra Samfällighetsförening

Miljö- och stadsbyggnadskontoret vill med den här informationen redovisa uppgifter om PCB förekomster i ert område. Rudboda Västra Samfällighetsförening har tidigare, i egenskap av fastighetsägare, ålagts att sanera fogmassor som innehållit PCB i samfällighetens garagelängor. Saneringen genomfördes sommaren 2010 och de fastigheter som sanerats från PCB-haltiga fogar är:

- Bokollonet 1
- Ekbarken 1
- Ekollonet 1
- Ekroten 1
- Ekstammen 1
- Ekstubben 1
- Grankotten 1

Fogar som innehåller PCB har en tendens att lakas ur och PCB sprids då till marken nedanför fogen. Marken kan då över tid få så pass höga halter PCB att marken anses förorenad. Då baksidorna på garagelängorna ansluter till radhustomter i respektive kvarter (Bokollonet, Ekbarken, Ekollonet, Ekroten, Ekstammen, Ekstubben och Grankotten) så uppmanades samfällighetsföreningen att utföra en provtagning för att reda ut om marken under fogarna blivit påverkade/förorenade.



Vi klassar marken på tomterna som känslig markanvändning (KM¹) och efter att ha granskat provsvaren kan vi konstatera att det finns halter av PCB som överstiger riktvärdet för KM i anslutning till fogarna.

Provsvaren visar alltså att PCB finns i förhöjda halter i anslutning till de fogar som sanerats, hur det ser ut lite längre bort från fogarna är inte utrett i detalj. Vi har gjort bedömningen att det i dagsläget inte är aktuellt med en fortsatt utredning av föroreningarnas utbredning. Dels kan det inte uteslutas att fler fogar finns i radhusen. För dessa fogar har inte Rudboda Västra Samhällighetsförening något ansvar. Förordningen om PCB riktar sig i sin tur inte mot enskilda fastighetsägare. Tyvärr tenderar det också att finnas en inte försumbar bakgrundshalt med PCB i urbana miljöer.

Med så mycket oklarheter väljer vi istället att genom att medvetandegöra situationen låta varje radhusägare själv välja om man vill vidta försiktighetsåtgärder. De åtgärder som ni kan välja att utföra i så fall är att:

- Odling av ätbara växter sker i pallkragar med en geoduk i botten.
- Inventering av eventuella fogar i radhuslängorna. Detta bör i så fall ske i samråd med oss.
- Fastighetsägaren utför en egen provtagning på sin fastighet. Detta bör också ske i samråd med oss.
- Om provtagning visar höga värden av PCB i marken kan översta 50 cm jord grävas bort och ersättas med ny. Konsultera med oss om hur massor ska hanteras.

Om er fastighet kommer säljas ska den här informationen lämnas vidare.

Allmänt om PCB

Polycykliska Bifenylter (PCB) är en grupp organiska ämnen som finns i vissa material i byggnader som har byggts eller renoverats under perioden 1956-1973. PCB kan finnas i fogmassor, isolerrutor, kondensatorer samt i en viss typ av plastbaserade golv, acrydurgolv. Det har visat sig att PCB är mycket svårnedbrytbart och att PCB i fogmassor kan läcka ut till miljön, där det lätt tas upp i levande organismer och kan så småningom hamna i djur och människor.

Tyvärr har PCB genom att det är så svårnedbrytbart spridits så mycket att det nästan kan hittas överallt i urbana miljöer om provtagning sker. Generellt saneras inte marken i anslutning till fogar på grund av att det är så allmänt förekommande.

¹ Naturvårdsverkets generella riktvärden för mark.



Ytterligare frågor.

Ni är välkomna att höra av er till miljö- och stadsbyggnadskontoret om ni har ytterligare frågor så ska vi besvara dem efter bästa förmåga. I första hand svarar Robert Karlsson på frågor om detta. Telefonnummer 08-731 33 51 eller e-post robert.j.karlsson@lidingo.se.

Med vänlig hälsning

Robert Karlsson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Tomas Ragnell
Miljöchef