

PROTOKOLL

Ärende:

Protokoll fört vid föreningsstämma för Västra Rudboda Samfällighetsförening.

Mötesdata:

Plats: Rudboda skolas matsal
Adress: Nilstorpsvägen 3, 181 47 Lidingö
Dag och tid: Onsdagen den 23 april 2025, kl 19

1. Öppnande av stämman

Föreningens ordförande, Claes Hiort, hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Fastställande om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman konstaterade att kallelse skett enligt föreningens stadgar.

3. Fastställande av röstlängd

Genomfördes genom upprop vid entrén via medlemsförteckning. Det fastställdes att 26 (av 137) röstberättigade hushåll/medlemmar var närvarande

Barkstigen – 7 medlemmar/ 6 hushåll av 14
Bokstigen – 2 medlemmar/ 1 hushåll av 9
Fågelsträcket - 2 medlemmar/ 2 hushåll av 36
Grankottevägen – 6 medlemmar/ 6 hushåll av 45
Kronstigen – 2 medlemmar/ 2 hushåll av 7
Stamstigen - 4 medlemmar/ 4 hushåll av 14
Stubbstigen – 3 medlemmar/ 3 hushåll av 12

4. Val av ordförande vid stämman

Stämman beslutade att utse Iliana Rune (Barkstigen 13) till ordförande för stämman

5. Val av sekreterare samt två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman utsåg följande roller:

Sekreterare: Cecilia Möller (Grankottevägen 13)

Justeringsmän, tillika rösträknare: Peter Fernlund (Stamstigen 14) samt Ann-Charlotte Lundholm (Stamstigen 9)

6. Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen enligt kallelsen.

7. Framläggande av verksamhetsberättelse för år 2024

Ordförande presenterade valda delar av verksamhetsberättelsen.

Bilaga 1*)

Rörrenovering:

Renovering slutförd i Fas 1 & 2, samt Fas 3 påbörjats på Fågelsträcket.

Elbilsaddning i garaget;

Under 2024 har vi gått över från Eways till Epspot som leverantör, säkrat upp för högre effekt samt kontrakterat elektriker. Under året har ett par nya elbilsaddare har installerats.

Övrigt;

Service har utförts i delar i värmeanläggningen samt på portarna i varmgaraget.

8. Framläggande av årsredovisning**Bilaga 2, 4*)**

Finansieringen av rörenoveringen är hanterad. Driftskostnader har ökat på grund av inflationen. 52 medlemmar har tagit del av lånet. Som framgår i årsredovisningen så var underhållsfonden väl tilltagen vid utgången av 2024 men nu under våren går många betalningar ut till rörprojektet.

9. Framläggande av revisorernas berättelse**Bilaga 3*)**

Revisorerna har ingen anmärkning på redovisningen men noterar att problemet med att vi under en period var tvungna att hantera moms ställde till det. Vi är inte momspliktiga.

10. Godkännande av verksamhetsberättelse och årsredovisning

Stämman godkänner verksamhetsberättelse och årsredovisning.

11. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsen.

12. Styrelsens information till medlemmarna

Vi planerar att låta måla dörrar samt skorsten/ventilation på varmgaraget och vi kommer att genomföra en upphandling av värmemätare i fastigheterna för att få en kostnadsbild klar för oss. Värmemätarna har begränsad teknisk livslängd och det är dags att byta ut. Det faktiska utbytesprojektet kommer troligen utföras under 2026.

Om gemensamhetsanläggningen

Styrelsen informerade om vad som är gemensamhetsanläggningen då frågor uppkommit under reliningen.

I korthet är alla fastigheter i samfällighetsföreningen delägare av gemensamhetsanläggningen. Vad som ingår i gemensamhetsanläggningen framgår av anläggningsbeslutet. RVS har ansvar för att förvalta gemensamhetsanläggningen. Boende får inte göra någonting med den. Om man behöver göra något ska man kontakta styrelsen. Man får inte heller blockera tillgång. Fastighetsägaren är ansvarig för fastigheten som det står idag, även för det tidigare ägare gjort.

Erbjudande om relining i enskilda fastigheter från Röranalys kommer i mitten av maj. De konsulter som varit inkopplade gör bedömningen att Röranalys gör ett bra jobb med reliningen.

13. Dispositioner 2024

Se sista sidan av verksamhetsberättelsen.

14. Styrelsens förslag till budget för år 2024 jämte debiteringslängd**Bilaga 4*)**

Styrelsen föreslår oförändrad medlemsavgift samt avgift till underhållsfonden. 3 procent ökning av driftskostnader jämfört med 2024 är inlagd i budgeten. 425 000 sek är avsatt för reparation och underhåll.

Stämman godkände budget för år 2024 jämte debiteringslängd

15. Val av ledamöter och suppleanter**Bilaga 5*)**

Stämman godtog valberedningens förslag av ledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag nedan:

Roll	Namn	Omval/Nyval	Tid (år)
Ordinarie	Stephan Blomquist	Omval	1
Ordförande	Claes Hiort	Omval	1
Ordinarie	Johan Rahme	Nyval	2
Ordinarie	Maria Hagardt	Omval	1
Ordinarie	Mats Nigam	Nyval	1
Ordinarie	Maria Varenius	Omval	1
Ordinarie	Patrik Flyborg	Nyval	1
Suppleant	Magnus Källman	Omval	1
Suppleant	Jonas Måhlén	Omval	1
Suppleant	Cecilia Möller	Omval	1

16. Val av styrelseordförande för år 2024**Bilaga 5*)**

Stämman godtog förslaget att utse Claes Hiort till ordförande.

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter**Bilaga 5*)**

Stämman godtog valberedningens förslag av revisorer och revisorssuppleanter med en vakans.

Roll	Namn	Omval/Nyval	Tid (år)
Revisor	Marianne Thyr	Omval	1
Revisor	Edward Alm Gerentz	Nyval	1
Revisorssuppleant	Paul Harrison	Omval	1
Revisorssuppleant	Jon Johannesson	Omval	

18. Val av gatuombud**Bilaga 5*)**

Stämman godtog valberedningens förslag av gatuombud enligt nedan. Följande justering gjordes; fel namn stod på Kronstigen.

Gata	Namn	Gatunr.	Tid (år)
Kronstigen	Warenius	12	1
Barkstigen	Waldenström/Svanström	6	1
Stamstigen	Holger	5	1
Stubbstigen	Hårdänge	13	1
Bokstigen	Bäckström	4	1
Grankottrevägen nedre	Widlund	7	1
Grankottrevägen övre	Harrison	34	1
Fågelsträcket, SV och NV	Björkefall	23	1
Fågelsträcket, NO	Bertholdsson	57	1

För gatuombud har en algoritm per gata tagits fram. Undantag ges för ägarbyte eller om man önskar avstå på grund av sjukdom eller hög ålder.

19. Val av valberedning**Bilaga 6*)**

Stämman gav styrelsen i uppdrag att utse ytterligare en person till valberedningen då endast ett förslag fanns. Ett namn för nyval tillkom efter mötet.

Stämman godtog styrelsens förslag av valberedning enligt nedan:

Roll	Namn	Omval/Nyval
Valberedning	Iliana Rune	Omval
Valberedningen	Niklas Hårdänge	Nyval

20. Övriga frågor

Samfälligheten fyller 60 år i år, en budget finns för festligheter och en festkommitté kommer tillsättas. Kontakta styrelsen eller mötets ordförande för att hjälpa till.

Ombyggnad av Rudboda torg pågår. Styrelsen bevakar men det är även viktigt att alla boende påverkar och hör av sig till kommunen med egna synpunkter.

Ungefärlig kostnad för att installera en laddstation är 10 500kr. Information kring laddstation finns på hemsidan.

21. Meddelande om plats där stämmoprotokollet är tillgänglig

Stämmoprotokollet finns tillgängligt efter stämman på föreningens hemsida: www.vastrarudboda.se

22. Avslutande av stämman

Stämmans ordförande avslutar stämman.

*) Dokument som hänvisas till finns tillgängliga på samfällighetsföreningens hemsida www.vastrarudboda.se under fliken "Arkiv". Frågor om stämmohandlingar kan ställas via e-post till info@vastrarudboda.se.

Underskrifter



25/5-25

Iliana Rune

Ordförande

ilianarune@gmail.com

Barkstigen 13

Datum

25/5-25

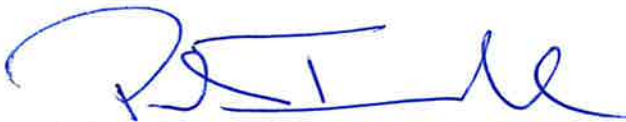

Cecilia Möller

Sekreterare

moller.cecilia@gmail.com

Grankottvägen 13

Datum



250507

Peter Fernlund

Justeringsman

p.fernlund@gmail.com

Stamstigen 14

Datum



250507

Ann-Charlotte Lundholm

Justeringsman

Lotta.o.lundholm@gsk.com

Stamstigen 9

Datum

